



AGDarquitectos

ARQUITECTURA
INGENIERIA
DRONES Y MATTERPORT
CONSTRUCTORA
ENERGÍAS RENOVABLES
TOPOGRAFIA
ASESORAMIENTO TÉCNICO
EMPRESAS COLABORADORAS



+34 650 689 267 (Movil)
+34 951 638 106 (Fijo)



info@agdarquitectos.com



www.agdarquitectos.com
Facebook:ook: AGDarquitectos
Instagram: AGDarquitectos



AGD arquitectos

¿QUIENES SOMOS?

AGD Arquitectos es una empresa multifuncional que ofrece una amplia gama de servicios, garantizando en la realización de cada uno de ellos un servicio de calidad a precios muy competitivos. En AGD Arquitectos garantizamos la plena satisfacción de nuestros clientes. Nuestro campo de actuación comprende todo el territorio andaluz y parte del nacional, incluyendo Madrid.

NUESTROS PROFESIONALES

Nuestro equipo de profesionales, altamente cualificados, está organizado en torno a dos departamentos: **departamento técnico** y **departamento financiero**.

- Arquitectos
- Urbanismo e interioristas
- Ingenieros agronomos
- Economistas
- Ingenieros de la edificación
- Ingenieros de caminos
- Ingenieros industriales
- Topografos



AGD arquitectos

NUESTROS VALORES

Los valores de **AGD Arquitectos** son profesionalidad, garantía y trato personalizado a precios inmejorables, adaptados al servicio contratado



- Calidad, garantía y eficiencia en todos nuestros servicios.
- Precios competitivos, acordes a la situación del mercado.
- Rapidez, trato y servicios personalizados.
- Alta cualificación y experiencia de todos nuestros profesionales.



AGDarquitectos

NUESTROS SERVICIOS

Nuestra empresa multifuncional ofrece una gran variedad de servicios, todos ellos realizados en absoluta profesionalidad y garantizando calidad y precios económicos.

ARQUITECTURA

URBANISMO

INTERIORISMO

INGENIERIA

DRONES Y VISITAS VIRTUALES 360° MATTERPORT

CONSTRUCTORA

ENERGÍAS RENOVABLES

TOPOGRAFIA

ASESORAMIENTO TÉCNICO

EMPRESAS COLABORADORAS





AGD arquitectos

ARQUITECTURA

PROYECTOS Y LEGALIZACIONES

● Proyectos de arquitectura

En función de la demanda del cliente y del tipo de vivienda a realizar, según se trate de una obra nueva o una rehabilitación o reforma, nuestro equipo técnico de AGD Arquitectos proyecta la idea de vivienda o edificaciones mas adecuada, realizando proyecto básico del inmueble. Con presupuestos totalmente **"GRATUITOS"**.

- Viviendas unifamiliares (Chalets aislados, pareados, adosados)
- Edificios de vivienda colectiva
- Promociones de viviendas
- Edificios de equipamientos (residencias de ancianos, oficinas y sedes corporativas, docente, sanitario,...)
- Terciario (Edificación industrial y Uso comercial)
- Reformas de viviendas (parciales o integrales)
- Rehabilitación e intervención en el patrimonio
- Fúnebres o Mortuorias (Panteones, Nichos,...) (nueva obra o rehabilitación)
- Proyectos de Piscinas y/o Algibes
- Proyectos de obra y retirada de cubiertas con instalaciones de fibrocemento

● Proyectos de Legalización y Licencias de Primera Ocupación.

Se puede tratar de obras nuevas de edificación y/o urbanización, de obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación y/o decoración edificaciones y urbanizaciones existentes. La legalización se puede tratar de:

- Obras nuevas de edificación y/o urbanización.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación.
- Obras decoración de edificaciones y/o urbanizaciones existentes.
- Piscinas.
- Cerramientos de terrazas.

● Certificados de Antigüedad o Declaración de obra nueva

Declaración de obra nueva y/o ampliación de obra nueva (certificado de antigüedad y superficie): **"Nuevas escrituras actualizadas"**

● AFO (Asimilado fuera de ordenación)

AFO significa asimilado al régimen de fuera de ordenación, definido en el artículo 53 del Decreto 60/2010 del 16 de marzo de la Junta de Andalucía como la situación en la que quedan las obras, instalaciones, construcciones y edificaciones realizadas con infracción de la normativa urbanística, de aquellas edificaciones comúnmente llamadas «ilegales» construidas en Andalucía que tengan una antigüedad mayor de 6 años, podrán reconocerse como AFO.

● Proyecto legalización de obras y dirección de obras.

● Proyecto coordinación seguridad y salud.

● Proyectos de Accesibilidad de Edificios y Supresión de Barreras arquitectónicas

Nuestros arquitectos e ingenieros, realizamos el proyecto de accesibilidad en su totalidad, definiendo y caracterizando los elementos a instalar/modificar o eliminar para cumplir con la legislación vigente en materia de accesibilidad (obra nueva o rehabilitación): Ascensores, Rampas, Salvaescaleras.



AGD arquitectos

ARQUITECTURA

PROYECTOS Y LICENCIAS

● Proyectos de Licencias de Actividad y Apertura para nuevos negocios

La apertura de una nueva empresa o negocio, supone para el cliente una carga de trabajo adicional debido a la gran cantidad de tramites burocráticos-administrativos que se deben realizar.

Desde AGD Arquitectos, además del trabajo técnico, realizamos de manera gratuita todos los trámites burocráticos-administrativos de manera rápida y eficiente. La apertura de un nuevo negocio conlleva una serie de obligaciones para el solicitante, dependiendo estas del tipo de actividad que desee iniciar, distinguiendo entre:

- Actividades Calificadas: son aquellas actividades incluidas en el Anexo I de la Ley 7/2007 del 9 de Julio. Son consideradas actividades ruidosas o molestas.
- Actividades Inocuos: son aquellas actividades no incluidas en el Anexo I de la Ley 7/2007 del 9 de julio. Son las consideradas actividades no calificadas.

La apertura de una nueva empresa o negocio, También suele ampararse a antiguas licencias , teniendo que hacer unicamente un certificado de sus instalaciones para su cambio de titularidad:

- Cambio de titularidad mediante Declaración Responsable
- Certificado de persistencias técnicas
- Certificado de Seguridad de sus instalaciones

● Proyecto Cambio de Uso (de local a vivienda y/o de vivienda a local)

Nuestros arquitectos e ingenieros, realizan el proyecto de cambio de uso, asesorando para saber si se cumple con la normativa urbanística de la zona y con los requisitos mínimos de habitabilidad establecidos, ya que no todos los locales se pueden convertir en vivienda. Al tratarse habitualmente de obra nueva, hay que pedir licencia de obra mayor en el área de Urbanismo del Ayuntamiento, encargándonos de los trámites, así como de la dirección de obra y ejecución de la misma.

● Licencia de División Horizontal

AGD Arquitectos se encarga de realizar la división horizontal, la cual consiste en dividir un inmueble en varias fincas registrales independientes, que comparten un coeficiente de copropiedad o participación en el total del inmueble, según Ley de Propiedad Horizontal (Ley 8/2013), y la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

● Licencia de Alquiler Turístico y Obtención de Licencia de Primera Ocupación

Documento que autoriza la realización de actividades turísticas a los promotores de las mismas. AGD Arquitectos se ocupa de tramitar tu licencia de alquiler turística en la Dirección General de Turismo de la Comunidad Autónoma, así como de la obtención de la Licencia de primera ocupación si no la tuviera, siendo este documento obligatorio para registro de vivienda turística , así como otros requisitos técnicos según decreto 28/2016 del 2 de febrero de viviendas turísticas de Andalucía.

● Licencia publicidad exterior o luminosos

● Licencia Ocupación de vía público



AGD arquitectos

ARQUITECTURA

INFORMES Y CERTIFICADOS

● IEE (antigua ITE) / informe sobre cédula de habitabilidad para viviendas unifamiliares y edificios

La I.T.E. tiene como finalidad garantizar la seguridad, correcta accesibilidad y habitabilidad de la edificación objeto de estudio, así como las necesidades energéticas existentes. Además, reflejaremos en el informe tanto las recomendaciones como actuaciones a realizar para lograr un mejor uso y un mantenimiento mas eficiente del edificio en los casos que estimemos oportunos.

La I.T.E. es obligatoria para:

-Edificios con una antigüedad superior a 50 años desde su construcción.

-Edificios que soliciten subvenciones o ayudas públicas para obras de mejora: accesibilidad, seguridad, eficiencia energética, etc.

Según normativa vigente la I.T.E. debe contener un informe de accesibilidad universal que deberá ir acompañado del certificado de eficiencia energética.

Actualmente la llamada I.T.E. ha sido reemplazada por la Inspección de Evaluación de Edificio (I.E.E.), obligatoria independientemente del tipo de municipio y desarrollada por ordenanzas municipales.

Está regulada por la Ley de ordenación urbanística de Andalucía (LOUA)

● Certificado de idoneidad técnica

Se solicita siempre que el resultado de la Inspección Técnica de Edificaciones (ITE) haya sido **desfavorable**.

● Certificados Acústicos

● Certificados de Estabilidad Estructural / Certificado de Idoneidad Técnica

● Certificados Eficiencia Energética

Desde la entrada en vigor del Real Decreto 235/2013 en el año 2013, todos los inmuebles que se encuentren en alquiler o venta, salvo algunas excepciones, estarán obligados a realizar los trabajos antes mencionados. El plazo de vigencia del certificado eficiencia energético es de 10 años.

● Certificado gráfico y descriptivo

● Certificado Catastral

En AGD Arquitectos, realizamos Informes, Certificados y Planos Topográficos para presentar recursos en el Catastro

● Medición de superficies de cualquier tipo de edificación y/o parcela

-Viviendas Plurifamiliares/pisos

-Viviendas unifamiliares/casas

-Edificios

-Naves

-Parcelas (Topografía)

-Otros

● Técnico de cabecera/mantenimiento de edificio

AGD Arquitectos cuenta con técnicos especializados en la supervisión de la conservación y mantenimiento de los edificios. No solo nos limitamos a observar la evolución del edificio, sino que asesoramos de posibles cambios o mejoras a realizar que reduciría el coste de mantenimiento del edificio, realizando seguimiento de mejoras y obras.



AGD arquitectos

ARQUITECTURA

TASACIONES Y VALORACIONES INMUEBLES

● Tasación Oficial Hipotecaria

-Tasaciones Oficiales Hipotecarias ACEPTADAS POR TODAS LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS , realizadas bajo la normativa ECO/805/2003, realizados por sociedades de tasación homologadas y supervisadas por el Banco de España, de cara a la solicitud de un préstamo hipotecario.

- Tasaciones de viviendas y pisos.
- Tasaciones de solares y terrenos.
- Tasación de fincas rústicas.
- Tasaciones Locales comerciales.
- Tasaciones naves industriales.
- Tasación de inmuebles singulares.

● Tasaciones y valoraciones de fincas urbanas Homologadas por Bancos y Banco España

- Garantía hipotecaria para prestamos.
- Determinación del Patrimonio inmobiliario de:
 - *Los fondos de pensiones.
 - *De instituciones de inversión colectiva inmobiliaria.
 - *Cobertura de provisiones entidades aseguradoras.

● Tasaciones Finalidad no normativa

- Proceso de divisiones patrimoniales:
 - *Herencias.
 - *Divorcios, separaciones de bienes.
 - *Asesoramiento en compraventa.
 - *División horizontal y disolución de proindivisos.
- Fusiones y escisiones empresariales.
- Conocimiento Valor de mercado.

● Valoraciones administrativas

- Aplazamiento de deudas con la administración.
- Comprobación de valores fiscales.
- Valoraciones periciales y judiciales.
- Reparcelaciones y expropiaciones urbanísticas.

● Tasaciones / Peritación contradictoria (I.T.P y Plusvalía)

● Peritaciones de Daños o Patologías Constructivas.

● Detailed Structural Survey

Técnico Superiores Homologados ,realiza estos informes que recoge la evaluación del estado de la vivienda, analizando patologías o defectos constructivos, proponiendo mejoras y soluciones técnicas de las misma así como mediciones y presupuestos



AGD arquitectos

INGENIERÍA

En todos nuestros trabajos de Ingeniería garantizamos un servicio rápido y de calidad, respaldados por la amplia experiencia y cualificación de nuestro equipo de profesionales, a unos precios muy competitivos:

1

Ingeniería Agrónoma

2

Ingeniería Industrial

3

Ingeniería de Caminos

4

Ingeniería de Telecomunicaciones

5

Ingeniería de Montes



AGD arquitectos



AGD arquitectos

CONSTRUCTORA

REFORMA INTERGRAL / OBRA
NUEVA: LLAVE EN MANO



AGD Arquitectos, en colaboración con otros profesionales con la misma filosofía de trabajo le realiza de "forma gratuita" y sin compromiso su anteproyecto básico de la rehabilitación/obra nueva acorde con sus preferencias.

"NUESTRO COMPROMISO ES TU TRANQUILIDAD"

1 Plano actual del inmueble

4 Plano albañilería a realizar

2 Mediciones de trabajos a realizar

5 Plano de instalaciones

3 Plano de Demolición a realizar

6 Plano reformado y acotado



¡PRESUPUESTO GRATUITO, CERRADO Y SIN COMPROMISO!

Todo se realiza a gusto del cliente, aportando nuestra experiencia para potenciar la reforma a realizar a precios económicos.



AGD arquitectos

CONSTRUCTORA

REFORMA INTEGRAL / OBRA
NUEVA: LLAVE EN MANO



***Visita algunas de nuestras reformas en nuestro tour virtual**



***Infografias (opcionales):**



AGD arquitectos



AGD arquitectos

TOPOGRAFÍA



AGD Arquitectos realiza sus trabajos topográficos con material e instrumentación GPS, garantizando la máxima calidad y precisión a precios inmejorables.

INFORMES TOPOGRÁFICOS

Nuestros informes topográficos son entregados mediante un informe que consta de:

- **Visita a la finca / parcela**

Toma de datos técnicos y gráficos.

- **Realización de informe a gusto y necesidad de nuestros clientes**

Informe detallado sobre la finca / parcela con su correspondiente documentación gráfica.

- **Medición real de la finca o parcela**

- **Otros trabajos topográficos**

- Levantamiento topográfico.
- Medición de superficies fincas/parcelas rústicas y urbanas.
- Superposición topográfica.
- Medición y delimitación de linderos.
- Replanteo topográfico.
- Reparcelación urbanística.
- Verificación de expropiaciones.
- Verificación, discrepancia y actualización con superficies de Catastro o Registro de la Propiedad.
- Cubicaciones.



AGD arquitectos



AGD arquitectos

TOUR VIRTUALES, FOTOGRAFIA Y VIDEOS AEREOS CON DRON



AGD Arquitectos ofrecemos a nuestros clientes, un innovador servicio de fotografía profesional/ tour virtuales 360°/ videos aéreos inmejorables y de calidad garantizada, realizada mediante maquinaria de última generación.

Nuestros equipos están dotados de **multirrotores o multicopteros** pilotados por radio control que cuenta con numerosos sistemas de estabilización como barómetros y brujas digitales, giróscopos, acelerómetros, gimbal de estabilizador de cámara.

Todos nuestros trabajos están orientados a la autopromoción o compraventa de inmuebles, tanto de APIS (inmobiliarias) como de particulares, orientando de una forma técnica y creativa, la forma de diferenciarse del resto, acelerando el proceso de venta con un escaparate 3D.

1 Fotografía y Vídeos Aéreos

2 Tour Virtuales 360°

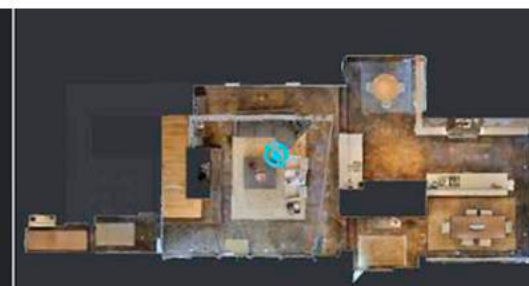
3 Video Tours

4 Fotografías HDR 4K alta calidad

5 Vista Dollhouse (casa de muñecas)

6 Otros

Su propiedad en 3D inmersivo, listo en 1 día



**¡EL STREETVIEW DE INTERIORES QUE POTENCIA TU
MARQUETING A PRECIO MUY COMPETITIVO!**

Convertimos tu vivienda, negocio,... en un **espacio VIRTUAL 3D**, en tan solo **24horas**



AGD arquitectos

ASESORAMIENTO TECNICO



En AGD Arquitectos , nos comprometemos a proporcionar la máxima satisfacción y bienestar a nuestros clientes, garantizandoles un asesoramiento técnico económico de manera gratuita.

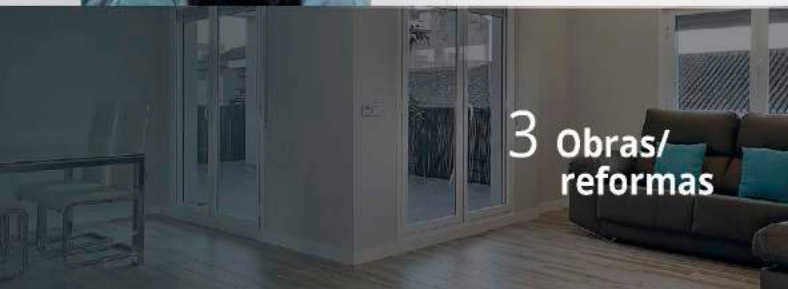
Le asesoramos sobre la viabilidad de la posible apertura de un nuevo negocio, detallandoles costes técnicos y burocráticos totales, así como los trámites a realizar sin ningún tipo de compromiso al respecto.



1 Negocios e
inversión



2 Eficiencia
energética



3 Obras/
reformas



4 Otros



AGD arquitectos

EMPRESAS COLABORADORAS



Contamos con una amplia red de colaboradores de gran confianza y profesionalidad, que actúan, entre otros, en los siguientes sectores:

- 1 Empresa de electricidad
- 2 Empresa de fontanería
- 3 Carpintería de madera
- 4 Carpintería metálica
- 5 Promoción inmobiliaria y construcción
- 6 Pozos y fosas sépticas: búsqueda y construcción
- 7 Jardinería: viveros y mantenimiento
- 8 Estudios acústicos e insonorización
- 9 Albañilería y estructuristas (ferrallas y encofradores)
- 10 Servicios inmobiliarios
- 11 Otros





AGD arquitectos

TARIFAS

Realizamos de manera gratuita y eficiente todos los tramites administrativos-burocráticos que conlleve cada uno de nuestros servicios con el fin de ahorrarle a nuestros clientes las molestias.

A continuación detallamos nuestras ofertas por servicios individuales, por paquetes de servicios y ofertas diversas, y aceptamos propuestas de paquetes a voluntad del cliente...Pida presupuestos sin compromiso y le asesoramos de manera gratuita en cualquier asunto o trabajo que necesite.

**ARQUITECTURA
URBANISMO
INGENIERIA
DRONES Y TOURS 3D
CONSTRUCTURA
TOPOGRAFÍA**

Pida presupuesto de forma gratuita y sin compromiso y le asesoraremos de manera gratuita en cualquier asunto o trabajo que necesite.



ARQUITECTURA
INGENIERIA
DRONES Y MATTERPORT
CONSTRUCTORA
ENERGÍAS RENOVABLES
TOPOGRAFIA
ASESORAMIENTO TÉCNICO
EMPRESAS COLABORADORAS



+34 650 689 267 (Movil)
+34 951 638 106 (Fijo)



info@agdarquitectos.com



www.agdarquitectos.com
Facebook: [agdarquitectos](#)
Instagram: [@agdarquitectos](#)